

Số: 510/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Dương Thanh Cường.
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 6.

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ Công văn số 371/TTĐG ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6 là đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, phường Bình Tây (trước đây là Phường 2, Quận 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Thanh Cường; địa chỉ: 457 Kinh Dương Vương, phường An Lạc (trước đây là phường An Lạc, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 15/01/2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 371/TTĐG ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 01, xã Bình Hưng (trước đây là xã Phong Phú, huyện Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 3.362.936.072 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi hai đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 01, xã Bình Hưng (trước đây là xã Phong Phú, huyện Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 21.555.129.665 đồng (*Hai mươi một tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu một trăm hai mươi chín ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Lâm NV2).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Dương Lâm**